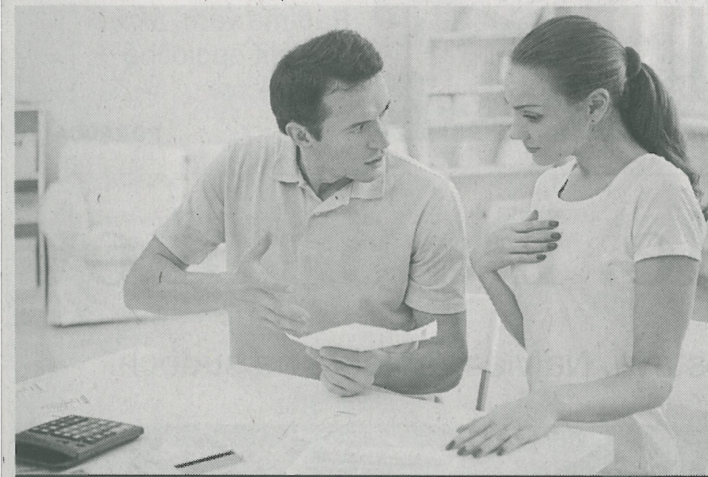


Hypotéka i spoločný účet. Čím skôr ich zrušíte, tým lepšie

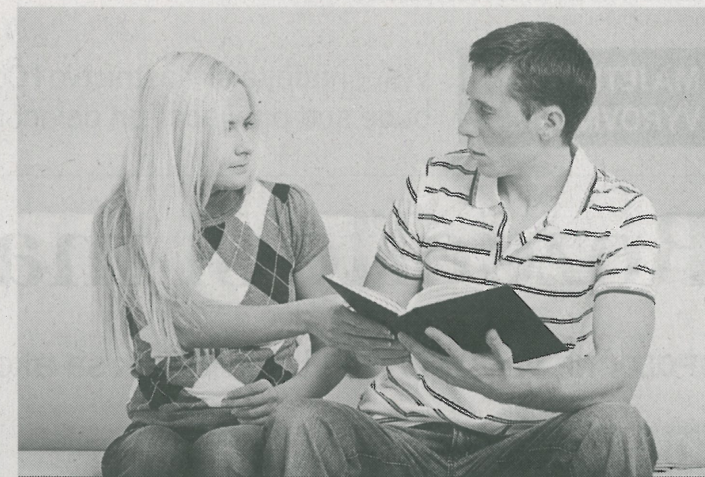


Spoločné úspory po rozvode

Keď ste sa rozviedli, môže to výrazne zamávať vašou finančnou situáciou. Ako tvrdí Michal Kozák, executive manager Partners Group Sk, financie, ktoré chodili na účet jedného z manželov, sú spoločnými peniazmi. Rovnako ako vyplatená mzda jedného z manželov. „Aby nedošlo k situácii, že vám exmanžel zruší dispozičné právo, čiže nebudete mať prístup k spoločným peniazom, mali by ste sa vopred zabezpečiť.“ Spory o spoločný byt či dom sa nie raz vyriešia až po pár mesiacoch či rokoch. Často jeden z manželov nemá záujem, aby časť nehnuteľnosti pripadla aj druhému, a takisto nemá záujem ani druhého vyplatiť. A je tu ešte jeden problém. Exmanželia majú niekedy nesprávnu predstavu o hodnote vecí na vysporiadanie. Myslia si, že veciam treba priradiť takú hodnotu, za akú ju zaobstarali. Nie je to však tak. Veciam treba priradiť takú hodnotu, aká bola ich trhovú hodnotu v čase vysporiadania, ale posudzujú sa podľa stavu, v akom bola v čase zániku manželstva. V prípade nehnuteľností je trhovú cenu spravídla postupom času oveľa vyššia ako v čase kúpy, v prípade hnutelných vecí presne naopak.

Mediácia uľahčí zbytočné spory

Hádky, súdy a nedorozumenia. Rozdelenie majetku stojí exmanželov nemalo námahy. Ak chcete situáciu zmierniť a vidieť veci z oboch uhlov pohľadu, pomôže mediácia. Ako radí mediátorka Bronislava Švehláková, ak sa dve strany dohodnú, vôbec nemusí prísť až na súd. „Keď sa nedohodnú, majú tri roky po rozvode na to, aby požiadali o súdne vysporiadanie. Tieto spory sa ťahajú roky.“ Väčšinou majú manželia na úspory spoločný účet, lenže keď príde na rozvod, ten akčnejší ho vybieli. To však ešte nie sú ešte tie najväčšie problémy. „Rozvedení manželia riešia všetko. V zásade platí, ak sa dohodnú na financiách, dohodnú sa aj na starostlivosti o deti. A naopak... Zväčša začnú riešiť deti, pretože tie sú súčasťou rozvodového konania, ale vzápätí sa otvorí otázka financií,“ objasňuje Švehláková. V poslednom čase eviduje ešte jeden zaujímavý trend. Manželia vôbec netušia o svojich príjmoch. Majú síce spoločný účet na domácnosť, na ktorý prispievajú v nejakom pomere, ale netušia, koľko ich partner má našetrených financií. V minulosti to tak nebývalo.



ILUSTRÁČNÉ SNÍMKY: DREAMSTIME



Dlhy a úspory v banke treba deliť

Ste bývalí manželia, a máte nielen majetok a úspory, ale aj prípadné finančné dlhy. Ako radí Zuzana Eliášová, hovorkyňa ČSOB, na mnohé povinnosti by ste nemali zabúdať. „Napríklad, ak ste žiadali o spotrebiteľský úver spoločne, treba písomne požiadať banku o zmenu zmluvných podmienok, a teda požiadať o zmenu dlžníka. Samostatné vysporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva nie je postačujúce, treba to vysporiadať aj v banke.“ Nezabudnite, že ak mal jeden z vás dispozičné právo k účtu druhého, treba zrušiť tieto oprávnenia, prípadne zrušiť dodatkové karty či internet banking. Pri spotrebných úveroch požiadajte banku o zmenu zmluvných podmienok, a teda o zmenu dlžníka. Rovnako aj pri hypotéke ste obidvaja rovnocennými dlžníkmi, až do doby, kým nepožiadate o vyňatie jedného z vás z úveru. „V tom prípade je potrebné, aby jeden z bývalých manželov, ktorý má ostať v úvere, zdokladoval príjem a predložil rozsudok o rozvode. Banka však nemá povinnosť túto zmenu urobiť. Umožní ju iba vtedy, ak je príjem žiadateľa dostatočný na splácanie úveru, alebo ak do úveru prístupí niekto iný, a tým zabezpečí schopnosť splácať úver,“ uzatvára Eliášová.